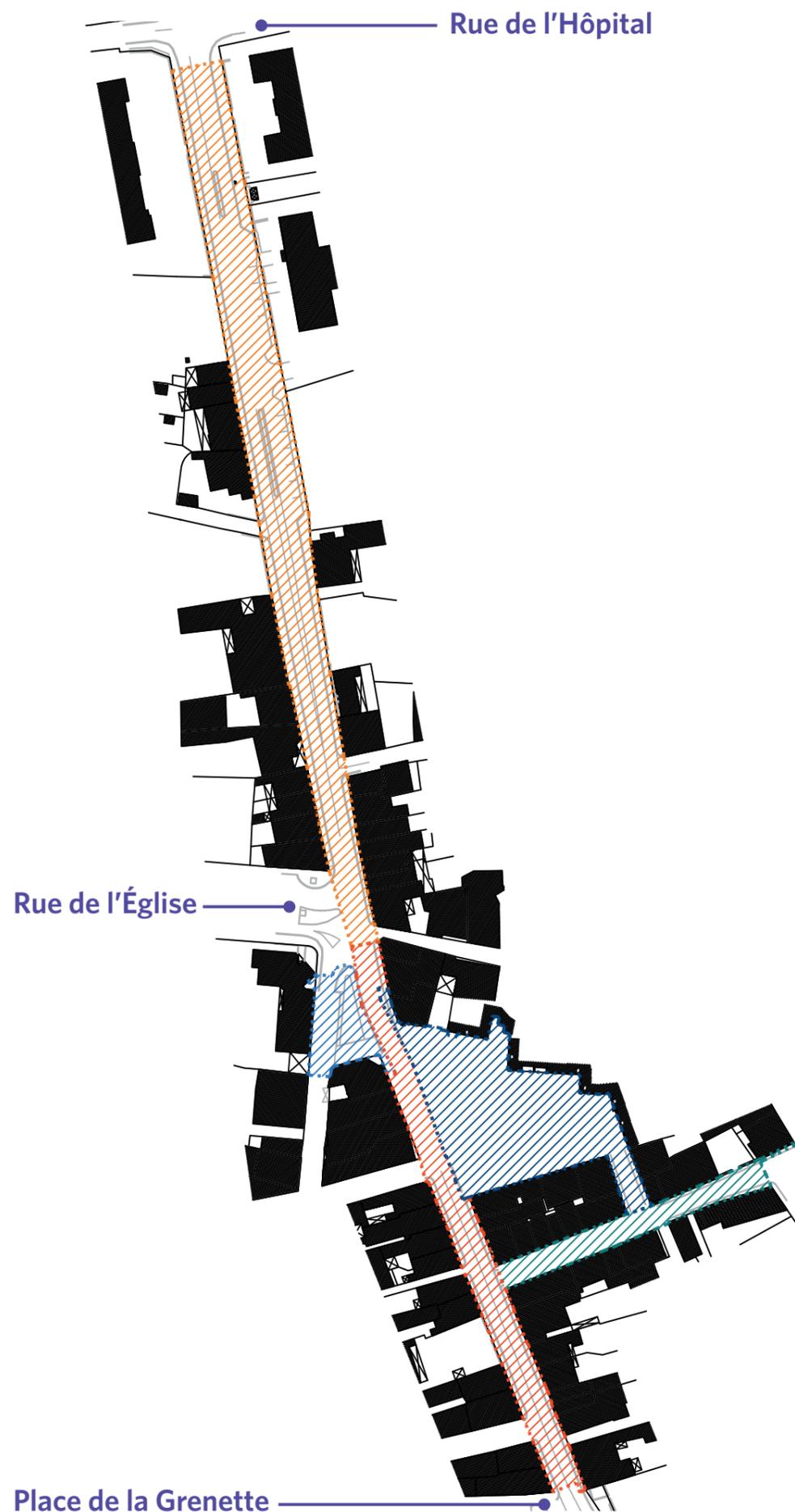


Requalification des espaces publics du centre-ville de Montrevel-en-Bresse Secteur Est - Phase AVP

Notice de présentation du projet





SECTEUR EST : PHASE AVANT-PROJET

Découpage sectoriel

L'étude des carrefours étant actuellement en cours, cet avancement en phase AVP concerne exclusivement :

> **La place du 3 Septembre**, intégrée avec **la Rue des Tortipieds**

> **La Rue du Château**

> **La Rue Ferrachat**, comprise sur le linéaire de l'espace interstitiel avec la Grande Rue

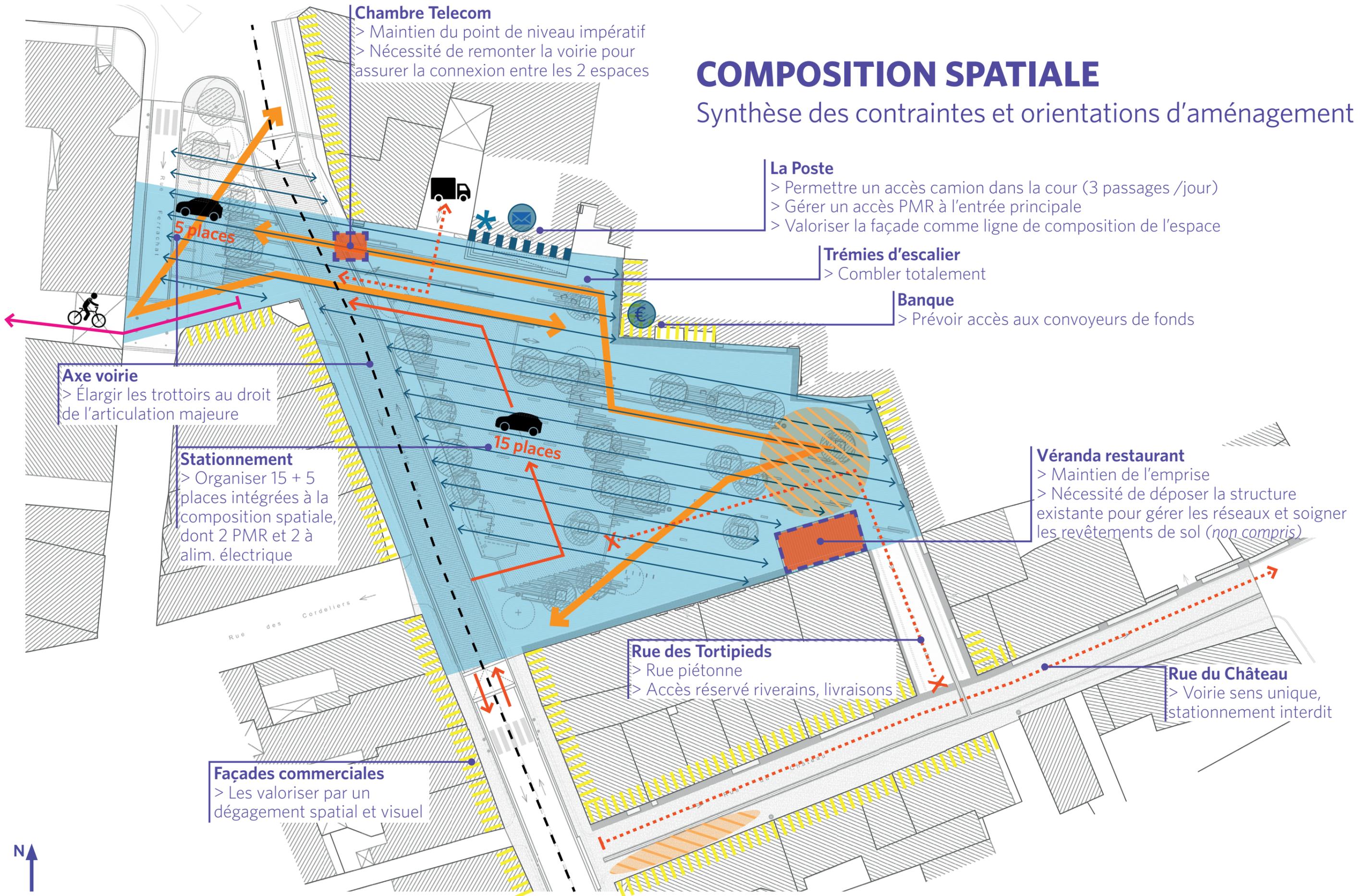
> **La Grande Rue Centre-Sud**, depuis la place de la Grenette jusqu'à la Rue de l'Église

> **La Grande Rue Nord**, depuis la Rue de l'Église jusqu'à la Rue de l'Hôpital

NB : Le chiffrage est basé sur ce découpage sectoriel.

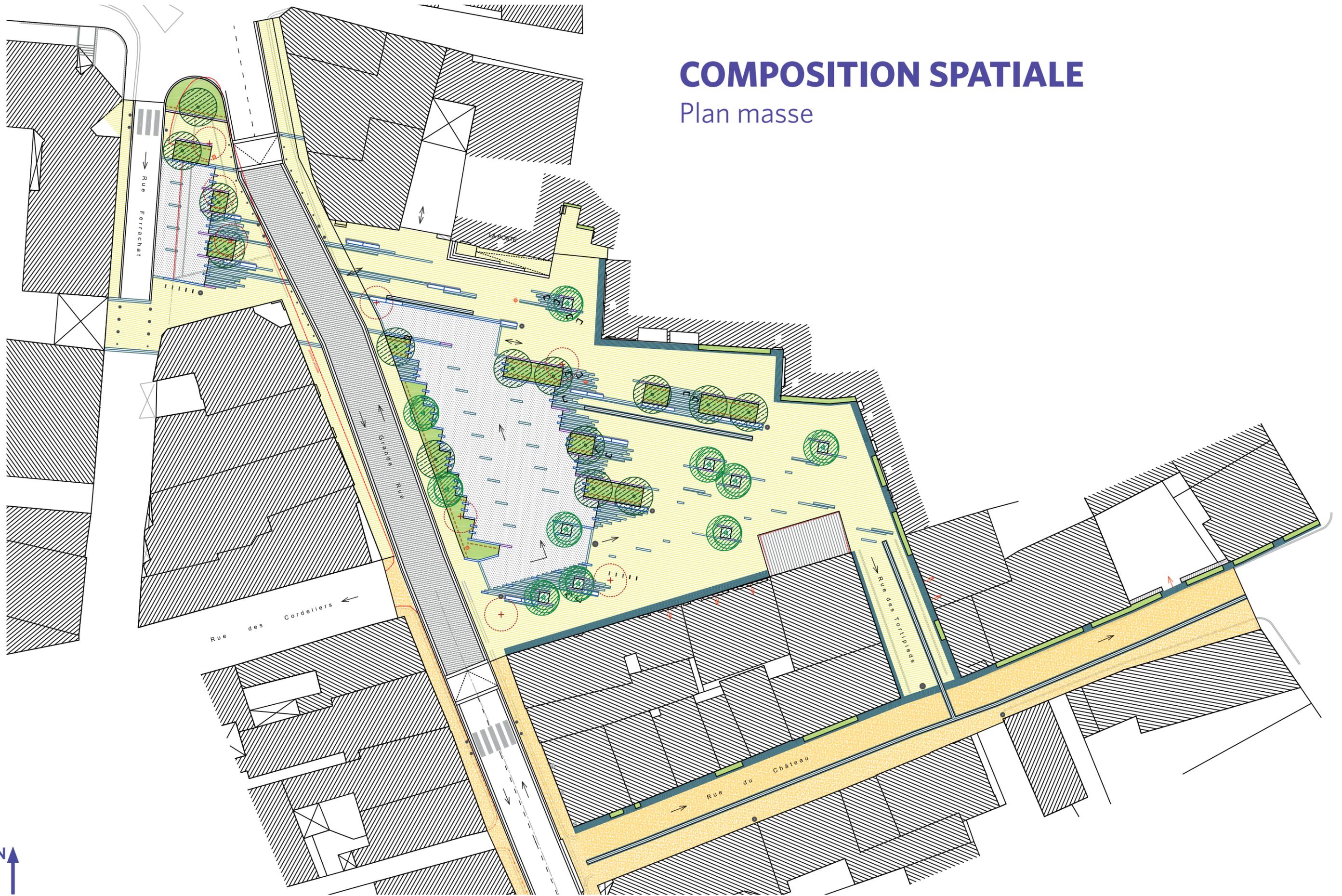
COMPOSITION SPATIALE

Synthèse des contraintes et orientations d'aménagement



COMPOSITION SPATIALE

Plan masse



COMPOSITION SPATIALE

Ambiances végétales et minérales recherchées

Références de projets Axe Saône



Crest, Quai des Marronniers



Vourles, Centre-bourg



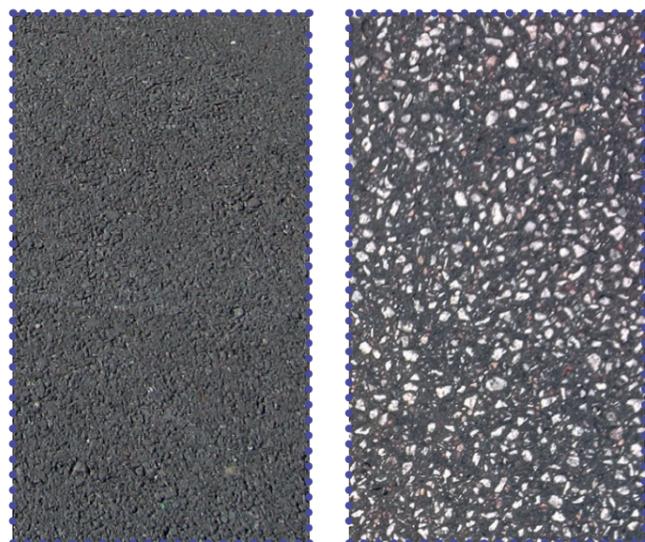
Valence, Boulevards



Pélussin, Place des Croix

MATÉRIALITÉ

Revêtements de sols et calepinage



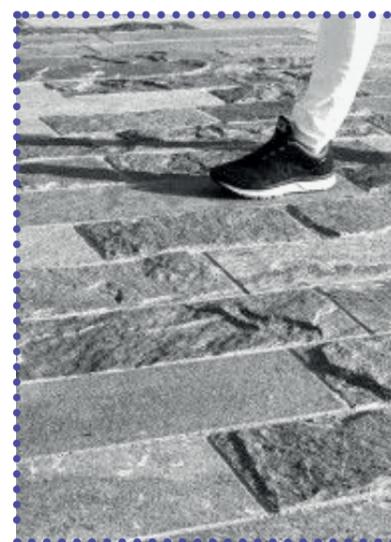
> de l'enrobé pour la voirie et le parking,
de l'enrobé grenailé pour le plateau traversant



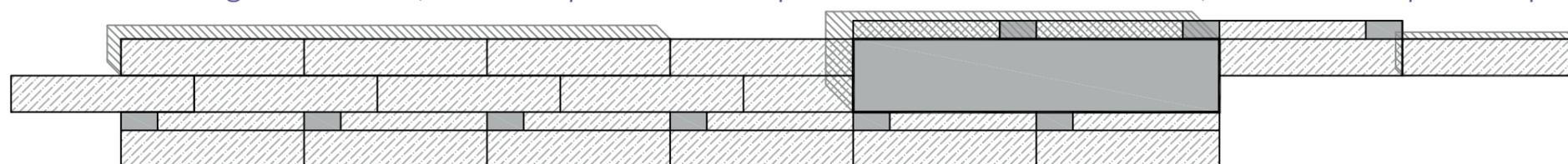
> une surface en béton unifiant les espaces majoritairement piétons
différentes finitions par lieux, sablée, désactivée, et d'agrégats de différentes dimensions



> de la pierre calcaire
dalles, pavés,
bordures, cadettes,
caniveaux...



: un calepinage pour articuler différents sous-espaces, marquer des seuils, orienter et dynamiser le sol
deux largeurs de dalles, des dalles parfois relevées pour devenir bordures ou assises, des bandes de pavés en pieds de façade...



MATÉRIALITÉ

Mobilier et délimitation des espaces

de la pierre pour renforcer les lignes de compositions, de l'acier pour les usuels, du bois seulement pour apporter de la chaleur aux assises...

> mobiliers liés aux usages



cadette, pierre (Ht 40 cm)



chaises libres, acier et bois



appui-vélos, acier



corbeille de propreté, acier

> mobiliers de délimitation



potelet, acier



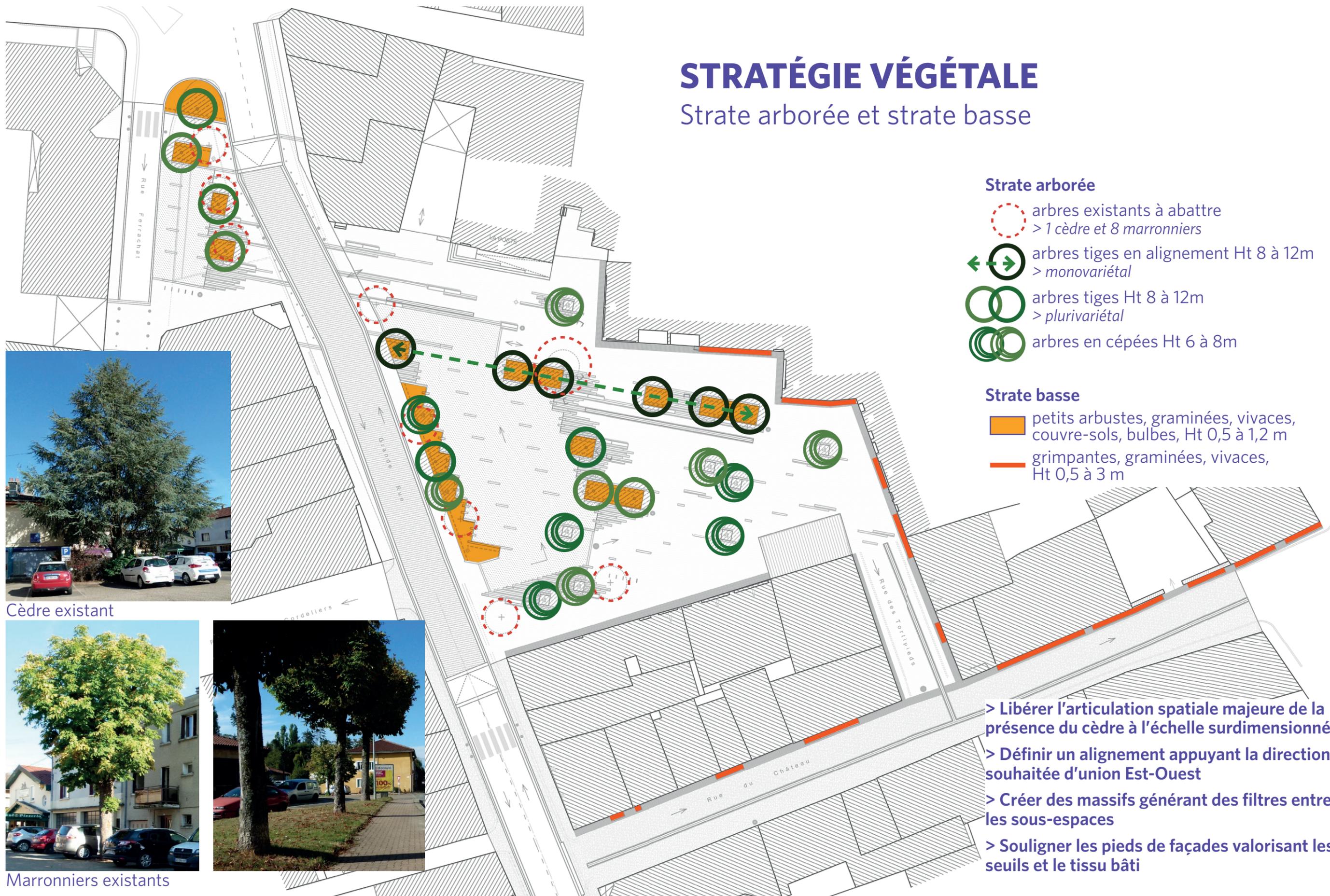
borne, acier



ganivelle, bois (Ht. 60 cm)
> le temps de la croissance
des végétaux

STRATÉGIE VÉGÉTALE

Strate arborée et strate basse



Cèdre existant



Marronniers existants

STRATÉGIE VÉGÉTALE

Palette strate arborée

> Choisir des essences au feuillage léger, ne générant pas d'ombres denses mais plutôt "vibratiles" sur le sol (*changeant du marronnier*)

> Proposer un choix d'essences dont la couleur du feuillage, la forme des fruits et des fleurs varieront au long de l'année...

en alignement
arbres tiges
Ht 8 à 12 m



Sophora japonica

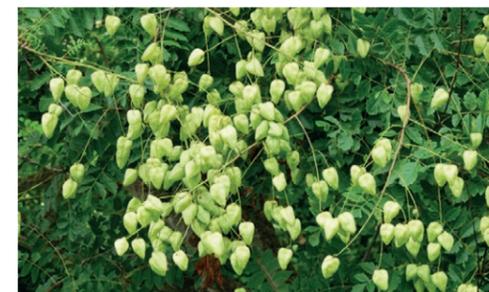
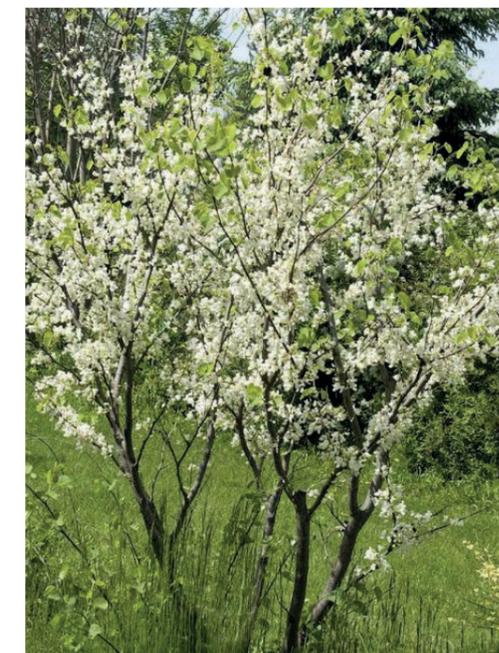
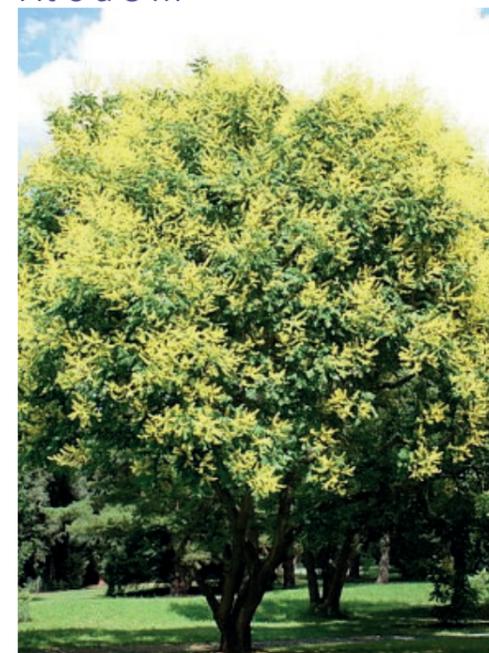


Melia azedarach



Gleditsia triacanthos

en alignement
arbres en cépées
Ht 6 à 8 m



Koelreutera paniculata



Cercis siliquastrum 'Alba'

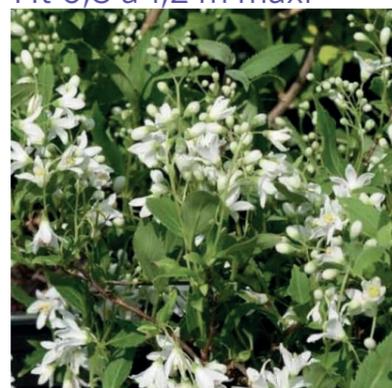
STRATÉGIE VÉGÉTALE

Palette strate basse

> Penser un choix de végétaux demandant peu d'entretien futur

> Travailler les implantations en jouant des hauteurs selon les directions à affirmer ou les transitions à effectuer, tout en n'obstruant jamais les vues filantes de toutes parts...

en lignes, en alternance
petits arbustes
Ht 0,8 à 1,2 m maxi



Deutzia gracilis



Salix purpurea 'Nana'

graminées
Ht 0,5 à 1,2 m



Pennisetum villosum



Stipa tenuifolia



Miscanthus sinensis
'Gracillimus'

ponctuellement
bulbes
Ht 1 à 1,5 m



Eremurus himalaicus

vivaces
Ht 0,4 à 1 m



Achillea millefolium



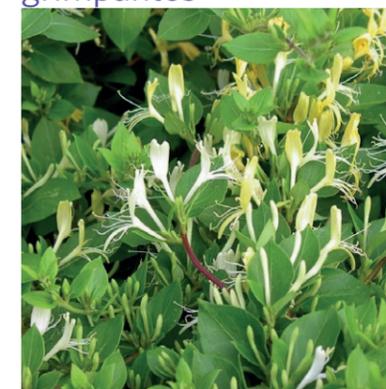
Gaura lindheimeri

vivaces
couvre-sols



Vinca minor alba

vivaces
grimpantes



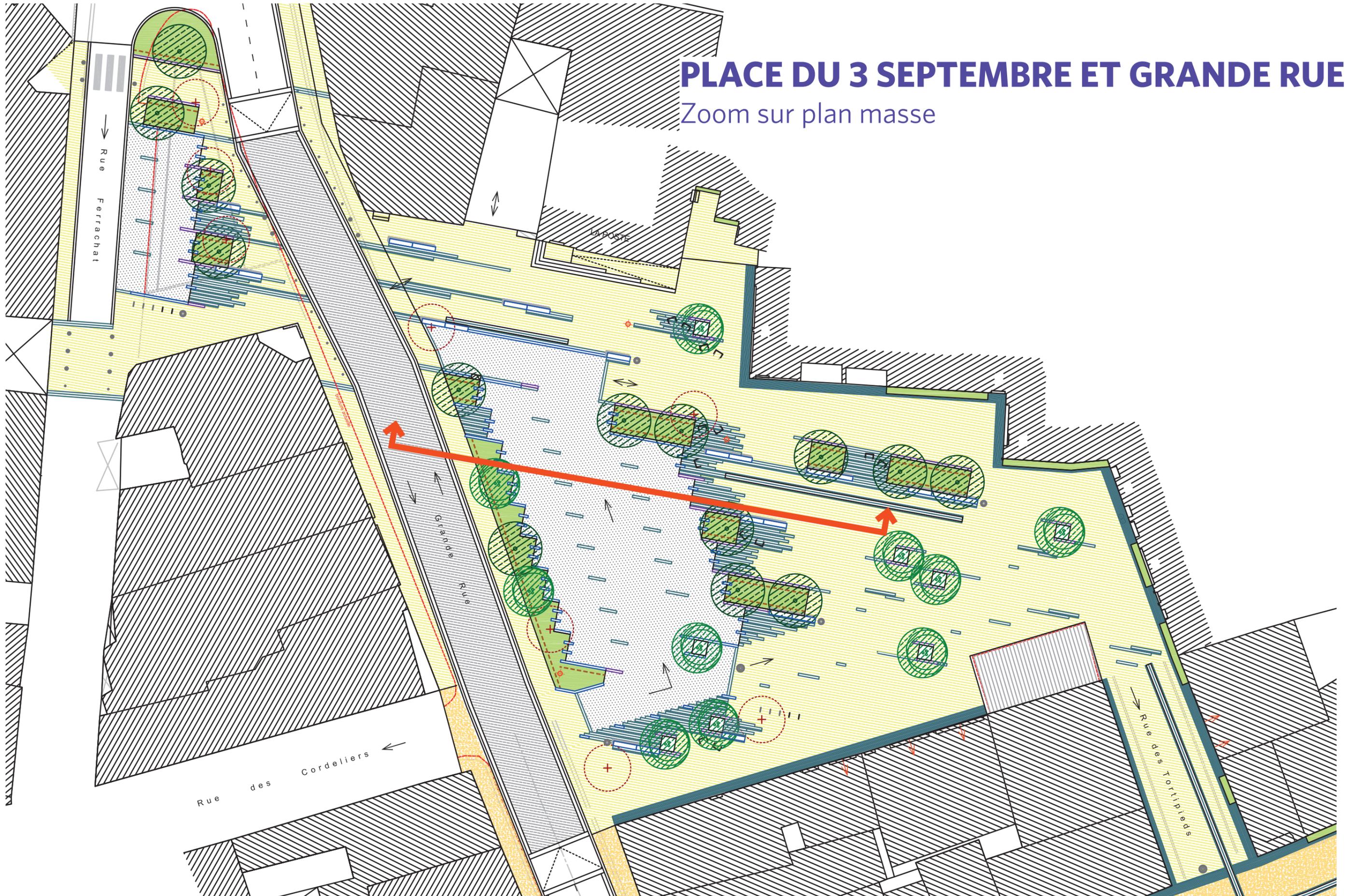
Lonicera japonica



Clematite Mme Lecoultre

PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

Zoom sur plan masse



PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

Profil en travers

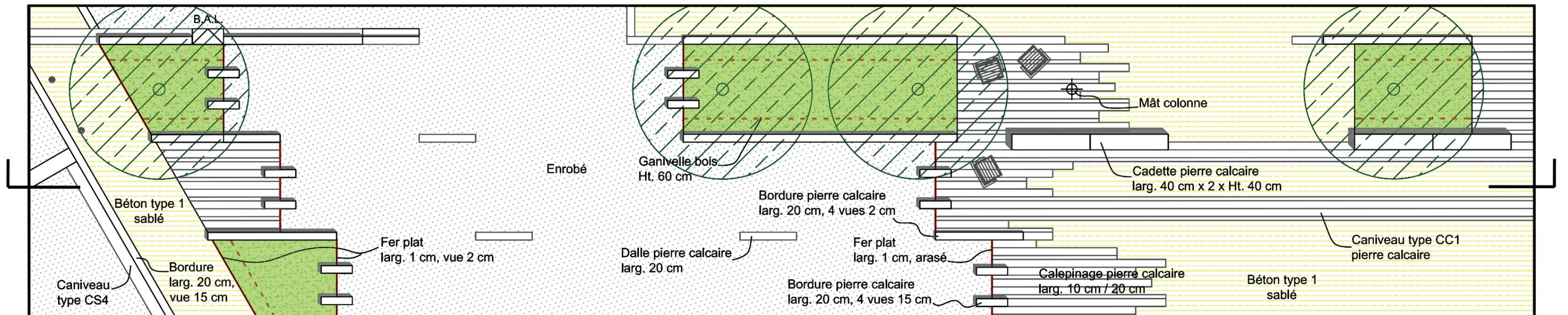
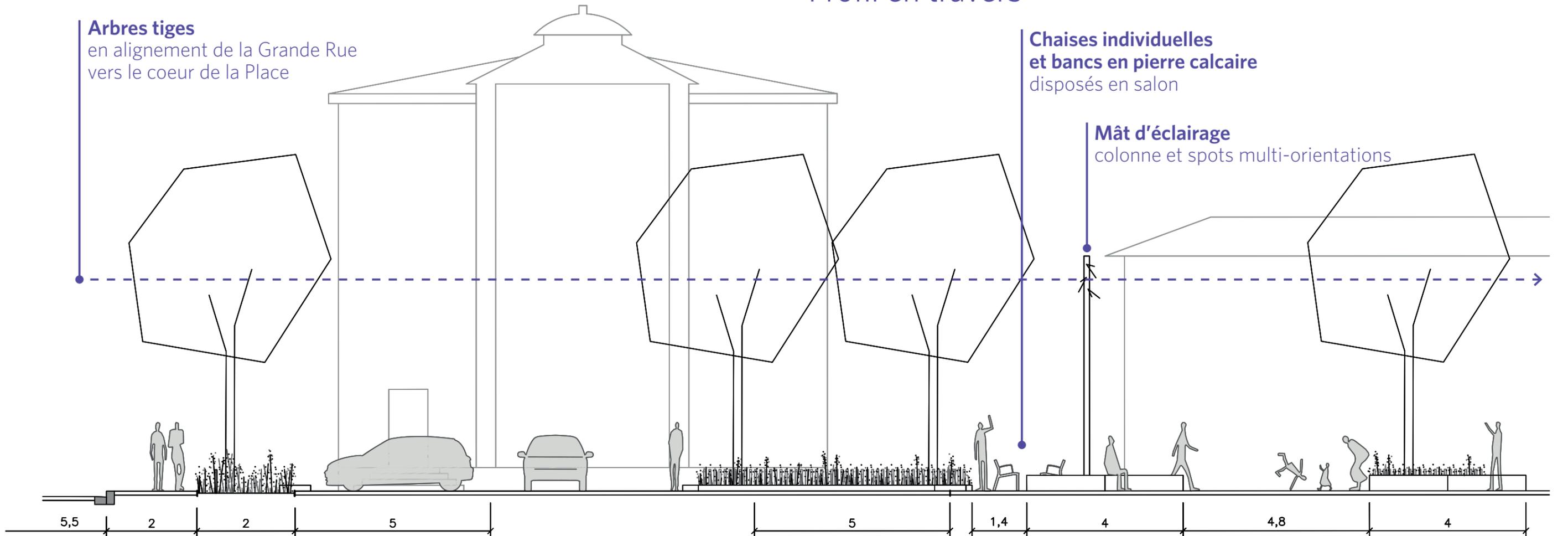
Arbres tiges

en alignement de la Grande Rue vers le coeur de la Place

Chaises individuelles et bancs en pierre calcaire disposés en salon

Mât d'éclairage

colonne et spots multi-orientations



PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

Perspective du projet > Aujourd'hui...



PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

Perspective du projet > *Demain...*



LA GRAINE
- STUDIO -

PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

Perspective du projet > Aujourd'hui...



PLACE DU 3 SEPTEMBRE ET GRANDE RUE

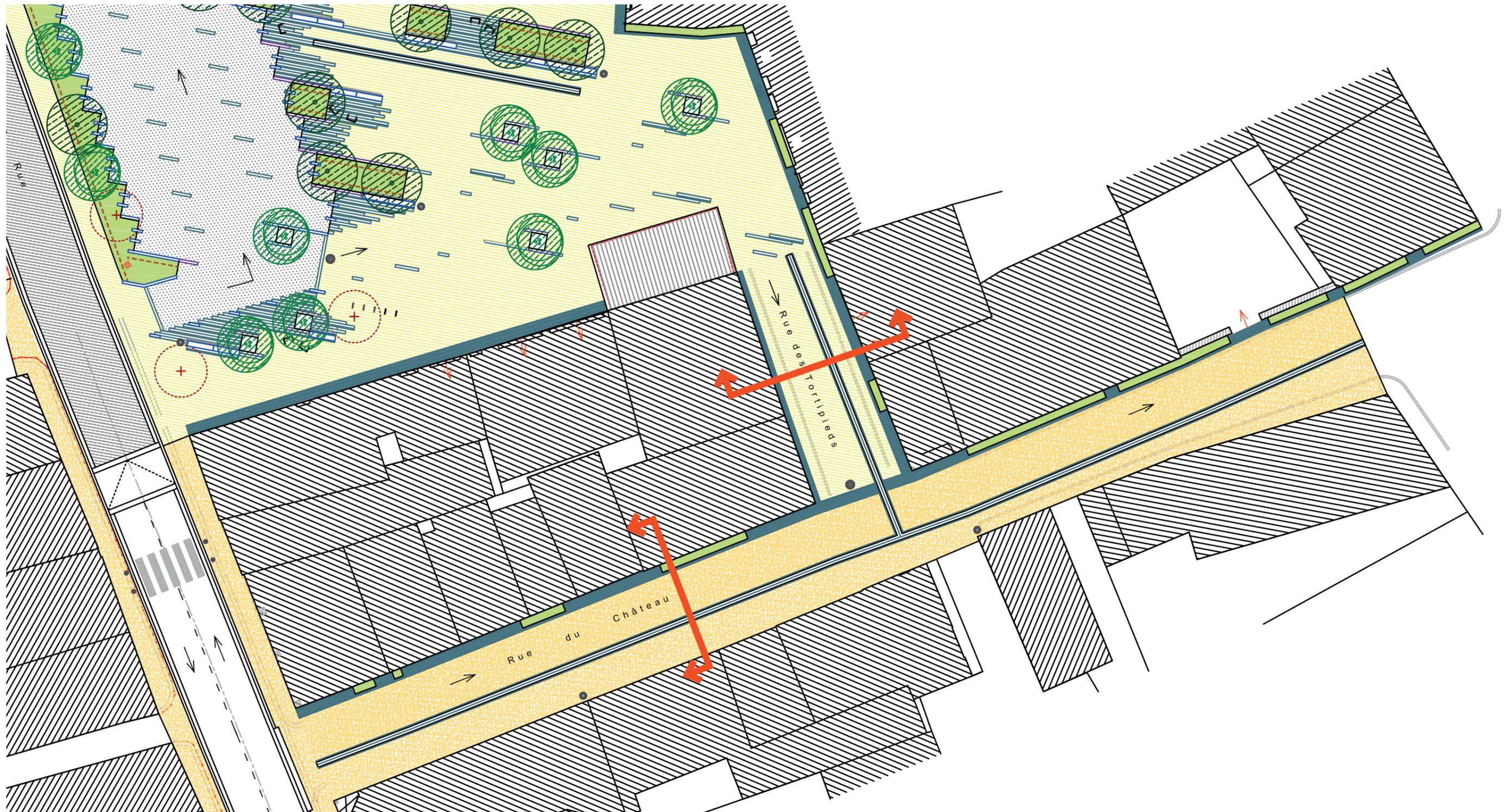
Perspective du projet > *Demain...*



LA GRAINE
-STUDIO-

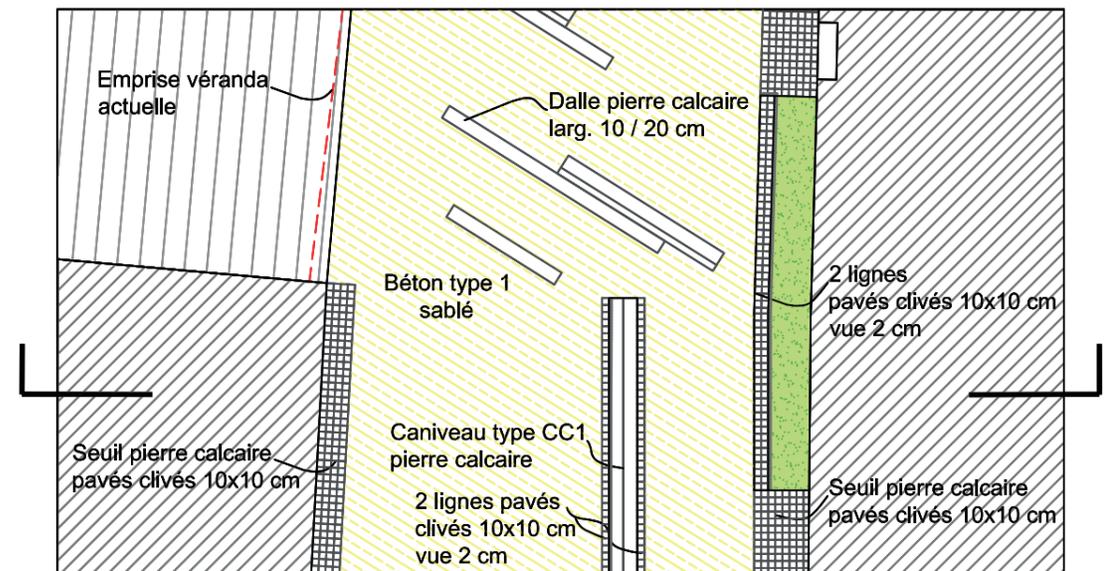
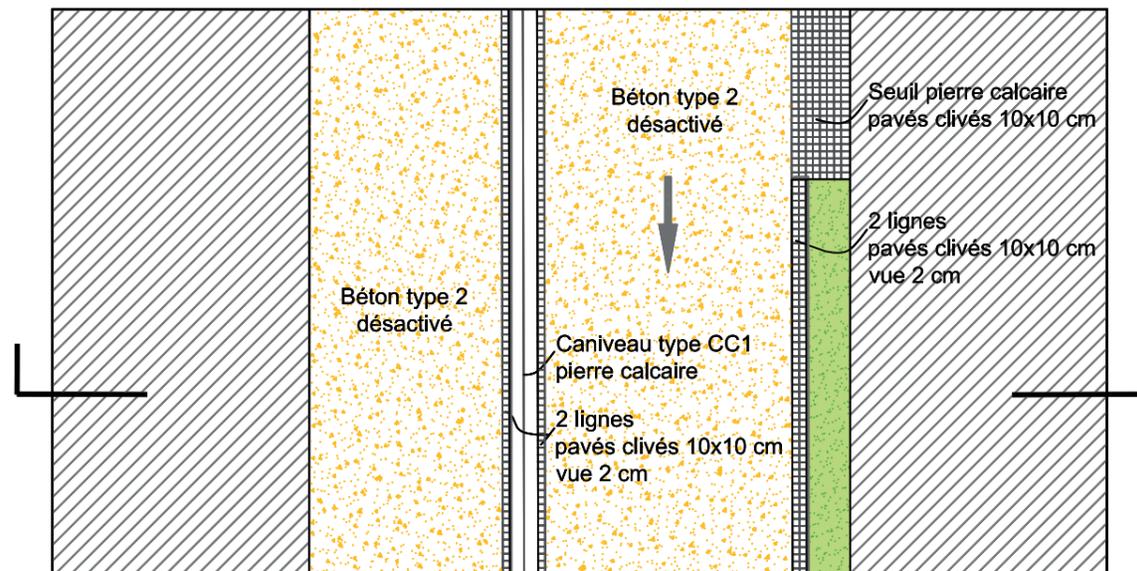
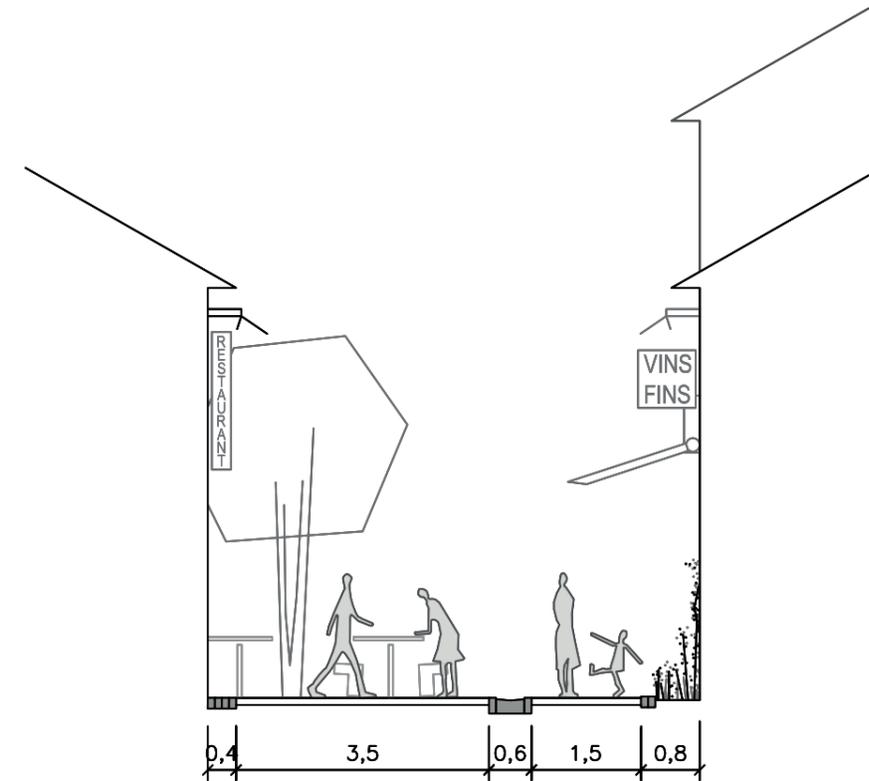
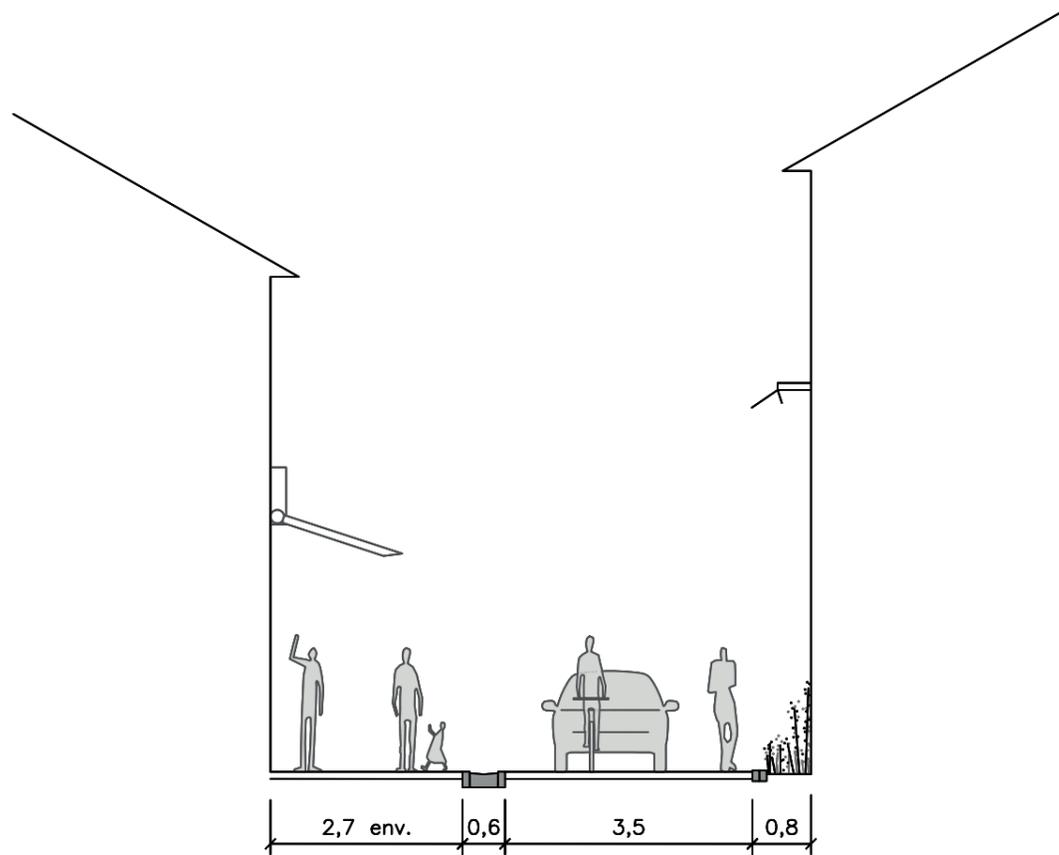
RUES DU CHÂTEAU ET DES TORTIPIEDS

Zoom sur plan masse



RUES DU CHÂTEAU ET DES TORTIPIEDS

Profils en travers



RUES DU CHÂTEAU ET DES TORTIPIEDS

Perspective du projet > Aujourd'hui...



RUES DU CHÂTEAU ET DES TORTIPIEDS

Perspective du projet > *Demain...*



LA GRAINE[®]
- STUDIO -

ESTIMATION DES TRAVAUX

Selon les secteurs présentés à ce stade d'avancement

	Phase 1			Phase 2	Phase 3	Total	
	Place du 3 septembre + Tortipieds	Rue du Château	Ferrachat	Grande Rue	Grande Rue Centre-Sud		Grande Rue Nord
Travaux préparatoires	55 965,00 €	11 580,00 €	12 595,00 €	20 570,00 €	22 940,00 €	39 275,00 €	162 925,00 €
Terrassements généraux	8 508,00 €	2 460,00 €	1 920,00 €	1 656,00 €	4 056,00 €	- €	18 600,00 €
Voiries	280 576,00 €	53 346,00 €	34 713,00 €	34 163,00 €	86 234,00 €	181 321,00 €	670 353,00 €
Réseaux	75 360,00 €	37 140,00 €	5 000,00 €	39 400,00 €	69 260,00 €	153 600,00 €	379 760,00 €
Réseaux humides	28 800,00 €	13 440,00 €	- €	1 600,00 €	54 720,00 €	85 760,00 €	184 320,00 €
Réseaux secs	46 560,00 €	23 700,00 €	5 000,00 €	37 800,00 €	14 540,00 €	67 840,00 €	195 440,00 €
Signalisation	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	6 000,00 €	36 000,00 €
Mobilier urbain	46 450,00 €	1 200,00 €	10 100,00 €	- €	3 800,00 €	4 800,00 €	66 350,00 €
Espaces plantés,maçonneries	54 850,00 €	2 250,00 €	13 645,00 €	- €	- €	18 900,00 €	89 645,00 €
Total général HT	527 709,00 €	113 976,00 €	83 973,00 €	101 789,00 €	192 290,00 €	403 896,00 €	1 423 633,00 €
TVA à 20 %	105 541,80 €	22 795,20 €	16 794,60 €	20 357,80 €	38 458,00 €	80 779,20 €	284 726,60 €
Total général TTC	633 250,80 €	136 771,20 €	100 767,60 €	122 146,80 €	230 748,00 €	484 675,20 €	1 708 359,60 €

NB : Le chiffrage n'actualise pas, à ce jour :

- Rue du Château : passage de la voirie en béton désactivé
- Grande Rue : allongement du plateau sur la longueur de la Place du 3 Septembre
- Éclairage : définition avec le SIEA de leurs prises en charge